Доклад об осуществлении муниципального контроля за 2019 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Основными нормативно-правовыми актами, на основе которых осуществляется функция муниципального земельного контроля, являются:

- Конституция Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области и на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.10.2015 № 1021;

**- Соглашение «О взаимодействии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и Администрации МО «Майнский район» по осуществлению государственного и муниципального земельного контроля на территории МО «Майнский район» от 25.10.2010;**

**-** Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майнский район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» от 26.08.2013 № 974.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) функцию по муниципальному земельному контролю исполняет муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области»;

 б) перечень описание функций:

в функцию по муниципальному земельному контролю входит контроль за:

 - соблюдением юридическими, должностными и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

 - соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

 - соблюдением юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков;

 - предоставлением собственниками и (или) арендаторами земельных участков достоверных сведений о состоянии и использовании земель (в том числе о наличии свободного земельного фонда);

 - своевременной оплатой арендных платежей за землю по договорам аренды земельных участков, соблюдением порядка переуступки прав пользования земельными участками;

 - своевременным возвратом земель, предоставленных в аренду;

 - исполнением выданных инспектором муниципального земельного контроля указаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранения нарушений в использовании земель;

 - оформлением прав на земельный участок;

 в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

- Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области и на территории муниципальных образований сельских поселений Майнского района Ульяновской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» от 05.10.2015 № 1021;

**-** Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майнский район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Майнский район» от 26.08.2013 № 974.

 **г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:**

 **- Соглашение «О взаимодействии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и Администрации МО «Майнский район» по осуществлению государственного и муниципального земельного контроля на территории МО «Майнский район» от 25.10.2010;**

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения характеризующие обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение
бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

 - **на осуществления мероприятий по проведению муниципального земельного контроля в 2019 году денежные средства были предусмотрены;**

 б) данные о штатной численности работников органа муниципального
контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

- штатная единица по муниципальному земельному контролю в муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области» отсутствует;

 в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

 - работник, исполняющий функции по муниципальному земельному контролю имеет высшее образование, за время работы на курсы повышения квалификации не направлялся;

 г) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю - отсутствует.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности:**

 - в 2019 году на территории муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц не проводился; в отношении физических лиц было проведено 70 проверок. Материалы по 7-ми проверкам были направлен в Карсунский отдел Управления Росреестра по Ульяновской области в целях привлечения лиц, использующих земельные участки без правоустанавливающих документов, к административной ответственности. 6-ти гражданам были вынесены предупреждения и на 1-ого гражданина наложен административный штраф в размере 5,0 тыс. рублей

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей инспектором земельного контроля оформляется акт проверки соблюдения земельного законодательства в двух экземплярах по установленной форме, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, или должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

 В случае выявления в ходе проверки нарушений требований земельного законодательства акт и материалы проверки направляются для рассмотрения и принятия административных мер в управление **Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области**. Одновременно с направлением акта проверки соблюдения земельного законодательства с признаками административного правонарушения в управление **Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области** муниципальный инспектор земельного контроля направляет юридическому лицу, являющимся землепользователем, уведомление об устранении нарушений земельного законодательства.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

За период с января 2019г. по декабрь 2019г. по результатам муниципального земельного контроля был получен экономический эффект в сумме 5,0 тыс.рублей.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

- в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 35 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в 2019 году проведение муниципального земельного контроля в отношении субъектов малого предпринимательства на территории муниципального образования «Майнский район» не запланировано.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности;

- как показала практика, в некоторых случаях владение зданиями и сооружениями без государственного учёта и регистрации прав осуществляется гражданами в целях уклонения от уплаты налогов. Аналогичная ситуация возникает в отношении зданий и сооружений юридических лиц. Так как плательщиком налога является собственник имущества, то в отношении зданий и сооружений, не прошедших процедуру государственного учёта и регистрации прав, целесообразно признать налогоплательщиком собственника или землепользователя земельного участка, на котором расположены такие объекты.

Приложения